CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS

Teléfono: (602) 217 98 86
Celular: 312 805 3024
314 610 2287
314 726 3190
Carrera 2 # 11-56 El Prado, Cartago - Valle
Comercial@construccioneshe.com

ANEXO N° 005

PROPUESTA ECONOMICA

Pereira, 15 de octubre de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA

Proceso de Invitación Privada de menor cuantía **No. MC-055-2025**: **"OBRAS DE PAVIMENTACION ASFÁLTICA EN DIFERENTES SECTORES DEL CORREGIMIENTO DE CAIMALITO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA VIGENCIAS 2022 Y 2023."**

Item	Cod. BD	Descripcion	Unidad	Cantidad	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.		**PRELIMINARES**				
1.1	1,021	Localización y replanteo vías	m2	525	$6.847,00	$3.594.675,00
1.2	1,028	Valla Informativa Instalada	m2	2	$254.707,00	$509.414,00
1.3	1,080	Cerr provisional en guadua + Yute	m2	215	$13.728,00	$2.951.520,00
1.4	1,081	Alquiler de baño portátil	mes	2	$800.000,00	$1.200.000,00
2.		**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**				
2.1	2,001	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3	252	$78.719,49	$19.837.311,00
2.2	2,013	Excavación mat común abierto man	m3	210	$29.544,00	$6.204.240,00

CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS

Teléfono: (602) 217 98 86
Celular: 312 805 3024
314 610 2287
314 726 3190
Carrera 2 # 11-56 El Prado, Cartago - Valle
Comercial@construccioneshe.com

2.3	2,026	Afirmado Su+Tr+Ri+Co man	m3	53	$107.327,00	$5.634.668,00
3		**ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**				
3,1	3,059	Tub PVC Novafort 315 mm (m)	m	12	$114.000,00	$1.368.000,00
3,2	3,107	Sumid desar A.A.C24,5 MPa sencillo (Incluye reja) (Un)	Un	2	$1.777.669,00	$3.555.338,00
4		**SEGURIDAD INDUSTRIAL**				
4,1	4,007	Delineador tubular entre 1-1.4 m	Un	8	$72.533,00	$580.264,00
4,2	4,021	Cinta Plastica Seguridad Cal 6	m	1000	$456,00	$456.000,00
5		**CONCRETO MORTEROS Y ACERO**				
5,1	12,025	Sardinel T2 C20.7 MPa S/ Suelo 500 cm2> área transv< =1000 cm2 (m)	m	210	$107.783,00	$22.634.430,00
13		**PISOS Y ACABADOS**				
13,1	13,026	Pavimento Concreto Asfaltico Caliente MDC 19 (Incl Transporte)	M3	37	$1.171.274,00	$43.044.319,50
13,2	13,029	Base granular tipo INVIAS	M3	79	$167.209,00	$13.167.708,75
13,3	13,031	Subbase granular tipo INVIAS	M3	105	$142.969,00	$15.011.745,00
13,4	13,037	Imprimación con emulsión asfaltica	M2	525	$8.522,00	$4.474.050,00
					VALOR PARCIAL	**$ 144.223.683**

CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS

Teléfono: (602) 217 98 86
Celular: 312 805 3024
314 610 2287
314 726 3190
Carrera 2 # 11-56 El Prado, Cartago - Valle
Comercial@construccioneshe.com

				SUB TOTAL	$ 144.223.683
SUBTOTAL OBRAS				(A)	$ 144.223.683
AU:	22,51%			(B)	$ 32.464.751
VALOR OBRA				(C) = (A+B)	$ 176.688.434
COSTOS INDIRECTOS					
Item	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
1	Pólizas	Según Factura			$ 2.294.536
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				(D)	$ 2.294.536
VALOR TOTAL OBRA				(E)= (C+D)	$ 178.982.970

ANÁLISIS DEL AU

OBJETO: OBRAS DE PAVIMENTACION ASFÁLTICA EN DIFERENTES SECTORES DEL CORREGIMIENTO DE CAIMALITO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA VIGENCIAS 2022 Y 2023	AU (calculado):	22,51%	PLAZO (meses): 1,00
	DIRECTO:	$144.223.683	Anticipo: 40%
	PRESUP OFICIAL:	$176.688.434	Salario Mínimo: $1.423.500

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculación)	SUELDO MES	DEDICACIÓN MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Residente de Obra - Ingeniero civil	$3.500.000	1,00	1,00	$3.500.000
Maestro de obra y/o tecnólogo	$2.500.000	1,00	1,00	$2.500.000
Subtotal Personal				$ 6.000.000
Factor Prestaciones			53,97%	$ 3.238.200
Total Personal				$ 9.238.200

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	SUELDO MES	DEDICACIÓN MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Profesional SISO/HSEQ	$3.600.000	0,75	1,00	$ 2.700.000

CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS

Teléfono: (602) 217 98 86
Celular: 312 805 3024
314 610 2287
314 726 3190
Carrera 2 # 11-56 El Prado, Cartago - Valle
Comercial@construccioneshe.com

Asesor Ambiental	$3.600.000	0,50	1,00	$ 1.800.000
Asesor social	$3.600.000	0,50	1,00	$ 1.800.000
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 6.300.000**
IMPUESTOS	**VALOR**	**CANTIDAD**		**V/r PARCIAL**
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	$ 176.688.434	1,50%		$ 2.650.327
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	$ 176.688.434	2,00%		$ 3.533.769
Estampilla Pro Deporte y Recreación (Acuerdo 14 2020)	$ 176.688.434	2,00%		$ 3.533.769
Subtotal Impuestos				**$ 9.717.864**
VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN			**17,51%**	
VALOR UTILIDAD			**5,00%**	
AU CALCULADO			**22,51%**	

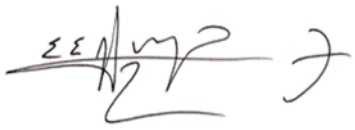
Nombre o razón social del Proponente: Construcciones Y Pavimentos HE SAS
C.C. No.: 1.089.001.128 de: Mosquera Nariño
Nombre del Representar Legal para persona jurídica: Maribel Mosquera Otero
NIT: 900.976.466-1
Dirección para Notificaciones: carrera 2 N° 11-56 Cartago Valle
Teléfono fijo: 2179886 Teléfono Celular: 3137032290-314
E-mail: info@construccioneshe.com ; comercial@construccioneshe.com
Ciudad de Residencia: Cartago



Firma de del proponente_____

CONSTRUCCIONES
Y PAVIMENTOS

Teléfono: (602) 217 98 86
Celular: 312 805 3024
314 610 2287
314 726 3190
Carrera 2 # 11-56 El Prado, Cartago - Valle
Comercial@construccioneshe.com



HUGO ERNESTO ESTERILLA
Ingeniero civil
Director de proyectos
MP. 76202-178168
Firma propuesta Avalada por Ingeniero Civil